**Groepspraktijkruimte voor vrije beroepen in Oosterzele (nabij Gent) te koop.**

**Multifunctioneel, stijlvol en instapklaar.**

Vroeger huisde hier een groepspraktijk voor tandartsen.

De Oosterhoeve biedt een perfecte ruimte voor paramedische beroepen. Een inkomhall met natuursteen vloer, 2 consultatieruimtes en/of wachtzaaltjes (18 m²) , een oefenzaal (80 m²) en een kantoor ( 51 m²) dat ingedeeld kan worden op maat. Op de eerste verdieping een tweede praktijkruimte (38 m² ) met aanpalende archiefruimte / bureau (20 m²) en een zolder onder gebinte (186 m² ) in te richten naar keuze. Op het gelijkvloers is er ook een opbergruimte, een keukentje en 4 toiletten.

De linkervleugel is een karaktervol woonhuis (230 m²) met eigen inkom en kan apart verhuurd worden . Er zijn 4 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, kelder en zolder en tuin met overdekt terras en carport.

De Oosterhoeve is vlot bereikbaar, op 3 km van de E40 afrit Wetteren-Zottegem

Op het terrein is er privé parkeerruimte voor 4 wagens.

Adres: Geraardsbergsesteenweg 147, Oosterzele

Contactpersoon (mede-eigenaar): Marc Van den Steen

[marcvandensteen2030@gmail.com](mailto:marcvandensteen2030@gmail.com)

m 0472 860093

Afbeelding met buiten

Automatisch gegenereerde beschrijving